**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**городского поселения**

**«Город Киров»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 21.09.2023 № 159**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка выявления и освобождения территории городского поселения "Город Киров" от самовольно установленных некапитальных сооружений** |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A46E5D99B65D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A47E5D49B67D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A46E3D09966D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст. 7](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E7E7620C35EF28948B9DD9864DE65A130350A9017557AC781C82FFE163D48C63AF011AF02686C3B5851286A1757EBF43EB1DAxBwDH) Устава муниципального района «Город Киров и Кировский район» и экспертного заключения правового управления Губернатора Калужской области от 15.06.2023 № 1757 – Ч – 11/2023

**Городская Дума решила:**

1. Утвердить [Порядок](#P41) выявления и освобождения территории городского поселения «Город Киров» от самовольно установленных некапитальных сооружений (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава города В.Г. Майоров

Приложение

к Решению Городской думы

от 21. 09.2023 №159

ПОРЯДОК

ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

"ГОРОД КИРОВ" ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ

СООРУЖЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории городского поселения "Город Киров" от установленных некапитальных сооружений (далее - сооружения) на территории городского поселения "Город Киров" (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A46E5D99B65D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A46E3D09966D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A47E5D49B67D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) Российской Федерации, Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=43E6AEA862DC7423C81E607B36AF00FC8A40E0D09065D53BFF64335DCF47532F95C19676BD562E49CF25F019ADx0wAH) Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях, соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.3. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории городского поселения "Город Киров" на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.4. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории городского поселения "Город Киров" без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.5. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;

- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа "ракушка", "пенал";

- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сараи, будки, голубятни, теплицы и др.);

- ограждения, заборы;

- иные объекты движимого имущества (в том числе объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

2. Порядок выявления, освобождения территории городского

поселения "Город Киров" от самовольно установленных

некапитальных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем сноса (демонтажа), осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории городского поселения "Город Киров" от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее по тексту - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Кировской районной администрации (далее по тексту - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем как непосредственного обнаружения их на территории городского поселения "Город Киров", а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в МО МВД России "Кировский", управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района "Город Киров и Кировский район" информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение 1 (одного) месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение 1 (одного) месяца с даты начала действий, указанных в [п. 2.5.2](#P72), [п. 2.5.3](#P73) настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

После чего администрация вступает во владение такой вещью в соответствии с распоряжением и обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозяйной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной администрация разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность городского поселения "Город Киров".

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Администрация разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В распоряжении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;

- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;

- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязании освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.