Г О Р О Д С К А Я Д У М А

городского поселения

«Город Киров»

#### РЕШЕНИЕ

**от 09 декабря 2021 № 80**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации,статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом муниципального образования «Городское поселение «Город Киров»

**Городская Дума решила:**

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем j-го жилого помещения) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр по формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (м²).

Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

Нб = СРс \* 0,001, где

СРс - средняя цена 1 м² общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений; определяется по данным Федеральной службы государственной статистики.

В соответствии с данными Центральной Базы Статистических Данных Федеральной службы Государственной статистики в Калужской области

СРс = 56789 руб.

Нб = 56789 \* 0,001 = 56,789 руб.

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам:

Кj = (К1 + К2 + К3)/3 , где

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей К1 - К3 оцениваются в интервале [0,8; 1,3]

Принимаем: К1= 0,9; К2 = 0,9; К3 = 0,9

Кj = (0,9 + 0,9 + 0,9)/3 = 0,9.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале [0;1].

Принимаем Кс = 0,178

Согласно формуле:

Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj = 56,789 \* 0,9 \* 0,178 \* Пj = 9,1 \* Пj

2. Установить с 1 января 2022 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- в многоквартирных жилых домах – в размере 9,1 рублей за 1 кв. метр общей площади в месяц;

- в многоквартирных жилых домах, являющихся ранее общежитиями, - в размере 4,55 рублей за 1 кв. метр жилой площади в месяц;

- в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - освободить от платы.

3. Установить, что средства, поступившие за счет платы за наем, вносимые нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет муниципального образования «Городское поселение «Город Киров».

4. Перечисление платы за наем осуществляется за вычетом вознаграждения организации, заключившей договор на оказание услуг по сбору и перечислению платы за наем. Вознаграждение организации за оказание услуги устанавливается в размере, предусмотренном договором.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2022 года решение Городской Думы городского поселения «Город Киров» от 10.12.2020 № 28 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 г.

**Глава города В.Г. Майоров**